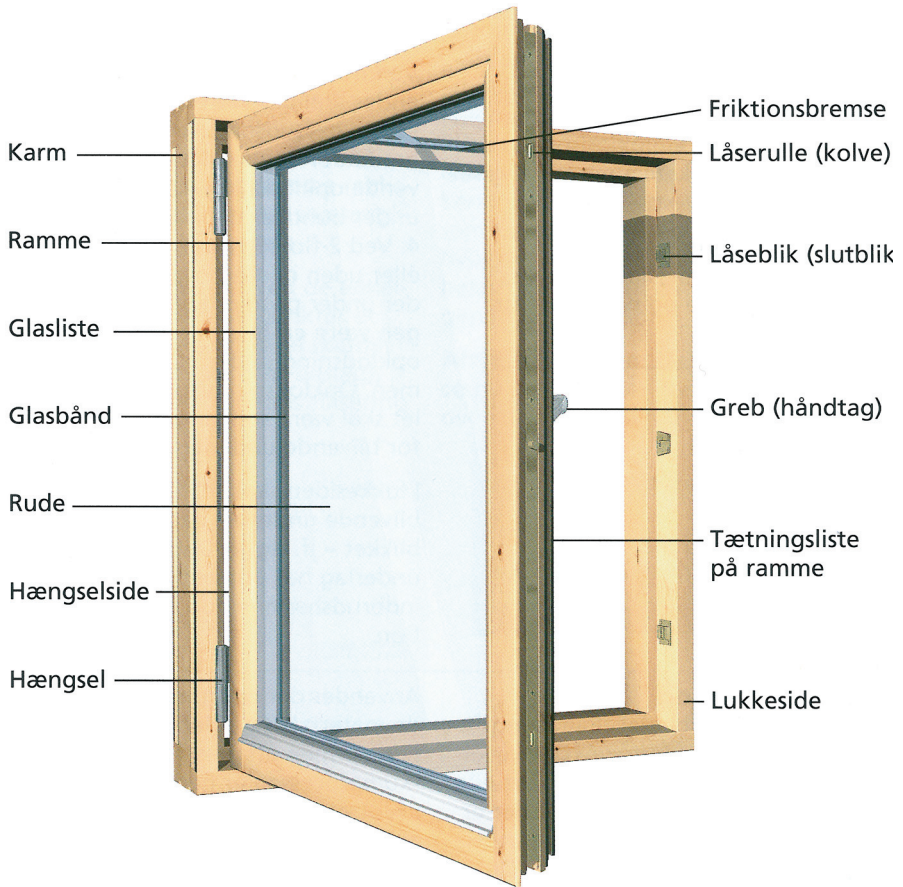


BETJENING OG VEDLIGEHOLD

Træ og Træ/Alu elementer



JVK Vinduer
Højagervej 6
6623 Vorbasse
Tlf: 70 10 90 99
www.jvk.dk
jvk@jvk.dk



INDLEDNING OG INDHOLDSFORTEGNELSE

Vores produkter er fremstillet af de bedste materialer samt ud fra håndværksmæssige traditioner kombineret med moderne teknik.

Du har således modtaget et kvalitetsprodukt, som med almindelig god vedligeholdelse vil kunne holde mange år fremover.

Vi håber, du vil få gavn og glæde af dine nye vinduer og/eller døre fra JVK Vinduer og anbefaler dig at læse denne produktinformation igennem.

Betjening og funktion:	
Topstyret vindue	4
Vendevindue	4
Tophængt vindue	5
Sidehængt vindue	5
Sidestyret vindue	6
Facadedør	6
Halvdør	6
Terrassedør	7
Hæveskydedør	7
Vedligeholdelse – rengøring & smøring	8-9
Supplerende Udfaldsbeskrivelse	10
Bilag nr. 14	11
Undgå fugtskader	12
Lavenergiruder	12
Garantierklæring – Vinduer & Døre	13-14
Garantierklæring – Glas	15
Når elementerne er monteret	16

BETJENING OG FUNKTION

Topstyret vindue

Betjening

Topstyrede vinduer åbnes og lukkes med håndtaget på underrammen. Nederst findes en rullepaskvil, som fastholdes i slutblikket på karmen. Slutblikket har to slidser: Den inderste til lukning af vinduet og den yderste til indbrudshæmmet ventilation.

Når vinduet lukkes op og skubbes ud foruden, glider vinduesrammen samtidig ned foroven. Det giver en særdeles god og effektiv udluftningsstilling. Det kan dog ikke forventes, at vinduet kan blive stående i den trinløse ventilationsstilling i stærk blæst eller gennemtræk.

Vendevindue

Betjening

Vendevinduer åbnes og lukkes med håndtaget på underrammen. Nederst findes en rullepaskvil, som fastholdes i slutblikket på karmen. Slutblikket har to slidser: En til lukning og en til indbrudshæmmet ventilation.

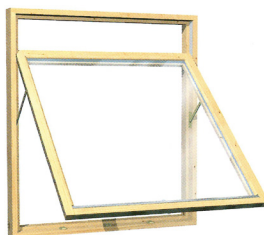
Vinduet er udstyret med sikringsanordning, der blokerer rammen, når den er åbnet ca. 10 cm.

Yderligere åbning af vinduet sker ved at aktivere sikringsanordningen. Rammen kan herefter drejes 170° rundt udenfor husets facade, så ydersiden kan pudses indefra. Også i pudsestilling træder sikringsanordningen i funktion.

Justering

Friktionen justeres ved at dreje på skuen i glideklodsen i hver side. Friktionen skal være ens i begge sider, ellers kan der opstå skævheder i rammen.

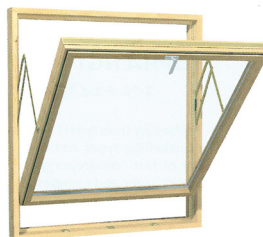
Rammens anslag til karmen kan justeres ved at dreje rullerne på rullepaskvilen med umbraconøgle.



Det kan ikke forventes, at vinduet kan blive stående i åben uaflåst stilling.

Justering

Rammens anslag til karmen kan justeres ved at dreje rullerne på rullepaskvilen med umbraconøgle.



Tophængt vindue

Betjening

Vinduet er hængslet foroven og er forsynet med anverfere til lukning i siderne. Udskyderstang på bundrammen bruges til at åbne og lukke vinduet med.

Justering

Anverfere kan strammes eller slækkes ved drejning af øsken.



Sidehængt vindue

Betjening – Anverfer

Sidehængte vinduer kan være forsynet med stormkroge og anverfere, som anvendes til at åbne og lukke vinduet med.

Vinduet fastholdes ca. 90° i åben stilling af stormkrog i hængselside.

Betjening – med løs bremse

Sidehængte vinduer med anverfere kan i øvrigt leveres med en løs friktionsbremse placeret i overramme/karm. Det kan ikke påregnes at bremsen kan fastholde rammen i åben stand i kraftig blæst eller gennemtræk.

Justering

Anverfere kan strammes eller slækkes ved drejning af øsken.

Løs bremse justeres til ønsket friktion. på stilleskruerne

Betjening – Paskvil/bremse

Sidehængte vinduer kan desuden leveres med paskvilgreb og grebspåvirket bremse. Vinduet betjenes da med et enkelt håndtag, der betjener

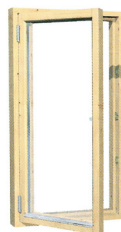
både lukkemekanisme og friktionsbremse.

Slutblik er udført i helstøbt skåleform med ventilationsform og er indbrudshæmmende.

Den grebspåvirkede bremse i rammens bund gør det muligt at holde rammen fast i vilkårlig ventilationsstilling fra ca. 5 cm til 90° åbning. Fastlåsning i ventilationstilling sker ved at dreje håndtaget til lukkestilling.

Luk aldrig vinduet hvis grebet står i låsestilling.

Friktionsbremsen sikrer ikke rammen i åben stilling under kraftig blæst eller gennemtræk. Flerfløjede vinduer kan, for at opfylde brandkravene, være forsynet med redningspost. Dvs. at midterposten sidder fast på den stående ramme og følger med, når denne åbnes. Redningsposten frigøres ved at udløse kantriglerne foroven og fornedene.



Sidestyret vindue

Betjening

Sidestyrede vinduer har den fordel, at vinduespuddingen kan klares indefra. Med et sidestyret beslag kan rammen åbnes indtil 90°.

Samtidig fremkommer en spalte på ca. 15 cm ved rammens bagkant – lige netop nok til at få en arm ud for at pudse glassets udvendige side. Lukning kan enten være med anverfere eller paskvil.



Facadedør

Betjening

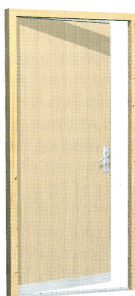
Facadedøre er som standard forsynet med lås til cylinder og 3-punktslukke. Øverste – og nederste lukkepunkt træder i funktion, når håndtaget løftes opad, hvilket sikrer dørens tæthed og muliggør aflåsning. Alle tre lukkepunkter frigøres ved at trykke håndtaget ned.

Låseslutblik midt på karm er et sikkerhedsslutblik i kraftig udførelse. Kolveslutblik er i skåleform samt indbrudshæmmende.

Aktivering af 3-punktslukning sker ved at trække håndtaget opad – anvendelse af funktionen hver gang døren benyttes sikrer døren stabilitet.

Justering

Låseslutblik skal eventuelt justeres ved overgang mellem sommer og vinter, hvilket gøres ved at "tungen" bøjes ud eller ind.



Halvdør

Betjening

De to dørhalvdele kan åbnes som én dør, når håndtaget på underdøren drejes til vandret stilling, før håndtaget på overdøren benyttes.

Håndtaget på overdøren løftes opad før døren kan aflåses (se under facadedøre).

Lukning af underdøren sker ved at dreje håndtag til lodret.

Terrassedør med bremse

Betjening

Håndtaget er et paskvilgreb og betjener et paskvilbeslag med tre lukkepunkter samt en friktionsbremse i dørrammens overkant. Døren kan åbnes når håndtaget er drejet i vandret.

Der er normalt kun håndtag på den førstgående del af dobbeltterrasedøre. Den anden del er, i lukket stilling, fastholdt med kantrigler foroven og forneden.

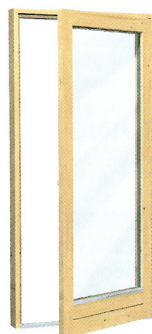
Friktionsbremsen gør det muligt at fastholde rammen i vilkårlig ventilationsstilling fra ca. 5 cm ca. 90°. Fastlåsning i ventilationsstilling sker ved at dreje håndtaget til lukkestilling, mens døren er åben. I kraftig blæst kan det ikke påregnes, at friktionsbremsen kan fastholde rammen i ventilationsstilling.

Luk aldrig døren hvis håndtaget står i låsestilling.

Bremsearmen er fastholdt i et plastbøs i overkarm. Plastbøs er konstrueret til at flække ved overbelast/fejlbetjening af døren.

Justering

Plastbøs til kantrigler kan drejes således at anslag kan justeres (dobbeltløse).



Hæveskydedør

Betjening

Hæveskydedøre betjenes ved at aktivere grebet i åbningsretningen. Døren er nu hævet og kan skydes til side. Når døren lukkes, fra åben og hævet position, aktiveres grebet modsat.



VEDLIGEHOOLDSE - RENGØRING OG SMØRING

Generelt om vedligehold

Der skal for vinduer og yderdøre i alle materialekategorier foretages et almindeligt vedligehold, der omfatter rengøring og smøring samt kontrol af tætningslister og glasbånd. Dette vedligehold gennemføres efter følgende retningslinjer.

Rengøring

Afhængig af påvirkning og placering vil der ske tilsmudsning af udvendige ramme- og karmflader. Rengøring heraf bør ske med passende mellemrum og det foretages normalt i forbindelse med rudepudsning, hvor ramme- og karmflader afvaskes med vand tilsat lidt bilvask. Efterfølgende aftørres flader og kanter.

Smøring

Mindst én gang om året, dog efter behov, foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler, lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt, at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året, dog efter behov.

Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med oliekande, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør.

Ved bevægelige forbindelser mellem metal og kunststof smøres med stearin eller specielt glidemiddel. Anvend IKKE olie.

Sådanne forbindelser forekommer ved glideskinner af forskellig type og det er vigtigt for funktionen, at der også sikres renholdelse af skinnernes glideflader, ligesom overmaling ikke må finde sted.

Tætningslister & glasbånd

Sammen med den årlige smøring foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd.

For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden, samt at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion. Disse kan rengøres med almindelige rengøringsmidler. Tætningslister må aldrig overmales.

For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad - evt. et barberblad - der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet.

Vedligehold af overfladebehandling

Elementer med udvendige overflader af træ skal altid have en overfladebehandling, hvis primære funktion er at sikre mod skadelige fugtvariationer i træmaterialet.

Vedligehold af overfladebehandlingen skal senest ske, når der er tegn på svigt af behandlingens vandafvisende funktion.

På elementer med dækkende eller halvtransparent behandling vil tegn på svigt ved behandlingen normalt først optræde på bundglasliste af træ, ved de nederste ender af sideglaslisterne samt ved de nederste ramnehjørner.

Disse svigt vil oftest være revnedannelse ved endetræ og begyndende afskalning.

Behov for vedligehold af overfladebehandlingen er meget afhængig af elementernes indbygning og geografiske orientering, men som "tommelfingerregel" kan regnes med 5-10 års intervaller.

Dog bør man 1 gang årligt efterse overfladebehandlingen og reparere eventuelle skader eller svigt i overfalden.

Gode råd:

- Læs altid brugsanvisning på den valgte maling grundigt igennem, inden arbejdet påbegyndes.
- Alle flader og false skal være tørre og frie for snavs og støv, inden arbejdet startes.
- Alle tætningslister og bevægelige dele i hængsler og lukkebeslag må ikke overmales. Vær her opmærksom på at tætningslisten sidder løstmonteret i en not og er let at afmontere før der males og efterfølgende genmontere, når malingen er tør.
- DVV's garantimærke må ikke overmales.
- Der males lettest til kant, når der anvendes afdækningstape.
- Anvend altid en god pensel i passende bredde.

- Arbejd altid vådt i vådt, herved undgå overlapninger.
- Hav altid en klud og en plastpose ved hånden. Kluden bruges til aftøring af eventuelle fejlstrøg og dryp fra penslen, mens posen bruges til indpakning af penslen ved korte afbrydelser.
- Husk altid at oplukkelige rammer ikke må lukkes før malerbehandlingen er helt tør.

Mahogni

Ved oliebehandlede elementer af hårdtræ vil tegn på svigt ved overfladebehandlingen normalt vise sig som misfarvning af træet i de udsatte områder, der er angivet under malede elementer.

Elementer er fra fabrik grundbehandlet og ikke færdigbehandlet. Færdigbehandling bør foretages inden montering for, at også udvendige dele kan behandles. Færdigbehandling kan foretages med GORI ædeltræ. De nye elementer bør behandles 2-3 gange for at sikre, at træet er godt mættet med olie.

For at hindre misfarvning af hårdtræselementer er det vigtigt, at overfladebehandlingen forbliver vandafvisende. Dette kan betyde, at der er behov for vedligehold med op til flere intervaller pr. år. Senere kan genbehandling foretages med 1-2 års intervaller.

SUPPLERENDE UDFALDBESKRIVELSE

Træ er et levende naturmateriale og derfor må det accepteres, at der selv ved den bedste overfladebehandling vil forekomme struktur- og glansvariationer, vindridser og andre normale trævariationer. For glaslisters vedkommende vil der forekomme struktur og trævariationer.

Elementer bliver påvirket dels indefra, bl.a. af varme, især hvor varmekilden er placeret tæt på element og f.eks. fugt fra tørretumbler, vaskemaskine, pools. Især rum som udestuer, fyrrerum, bryggers, badeværelse og lignende har problemer med varme/fugt.

Udefra ved f.eks. sydvendte facader med kraftig sollys, opvarmes træet til utroligt høje temperaturer med kraftige processer til følge. Ved mørke farver bliver temperaturen endnu højere.

Husk at gemme reparationsmalingen som er medleveret elementerne.

Overfladebehandlingen foregår industrielt med alle de fordele dette giver, bl.a. med hensyn til ensartet høj kvalitet og behandling på alle flader.

Holdbarheden af overflader kan variere meget fra facader, sydvendte med varme somre (tropisk klima) – havluft, storbyer, høj fugtpåvirkning fra rumside, bunddele hvor solen og fugtighed er størst.

Vedligeholdelsesintervallet skal altid tilpasses forholdene.

BILAG 14

Forventet udfald af industrielt overfladebehandlede træelementer.

Virksomheder tilsluttet DVV udfører en overfladebehandling på træelementer, der minimum giver følgende udfald: (Terminologi ifølge Malerfagligt Behandlings-Katalog, Teknisk Institut).

Alle flader er behandlet, men lagtykkelsen kan ikke forventes ens overalt.

	Forventet udfald	Funktionsklasse *	Kommentarer
Synlige flader ved lukket element	DLG **	III	Lagtykkelsens middelværdi > 60 µm (80 µm)
Synlige flader ved åbent element	DG ***	III	Overfladen skal være ikke sugende
Ikke synlige overflader (mod mur)			Intet krav

Henvisninger:

* Funktionsklasse

** Dækket, lukket og glat flade (DLG)

*** Dækket og glat flade (DG)

Eksempler:

Syd- og vestvendte bygningsdele med skiftende fugtpåvirkning eller trafikforurening eller anden aggressiv påvirkning. Se desuden supplerende udfaldsbeskrivelse.

Flader, kanter og false står ensartede i kulør og glans samt er glatte at føle på. Ujævnhed på baggrund af underlaget kan forekomme. Porer, huller, revner og samlinger er udelukkede, men ikke nødvendigvis udfyldte.

Flader, kanter og false står ensartede i kulør og glans samt er glatte at føle på. Ujævnhed, porer, huller, revner og samlinger på baggrund af underlaget kan forekomme.

UNDGÅ FUGTSKADER

Hvis der dannes dug på den indvendige side af termoruden, er det tegn på, at luften er for fugtig. Vær opmærksom på:

- Nye vinduer er tættere end gamle, hvilket øger behovet for udluftning.
- Ny- eller ombyggede huse skal (ca. det 1. år) udluftes mere end gamle.
- Et voksent menneske afgiver ca. 2 liter vand pr. døgn.
- Når rumtemperaturen sænkes, øges fugtproblemerne.
- Tætte gardiner kan medføre fugtophobning.
- På vindstille dage tilfører solen mere varme, end der forsvinder ved udluftning.
- Utilstrækkelig luftudskiftning giver dårligt indeklima.
- Hvis ruderne dugger, så sørg for bedre udluftning til det fri.

LAVENERGIRUDER

Det kan forekomme, at lavenergiruder dugger på den udvendige side. Dette skyldes ikke en fejl ved glasset, men et fysisk fænomen som ikke umiddelbart kan afhjælpes.

Herunder skal kort redegøres for fænomenet.

En lavenergirude er kendetegnet ved, at den tillader kortbølget solvarme at komme ind og hindrer rumvarmen i at komme ud.

Forklaringen på dette er, at det indvendige stykke glas i lavenergiruden er forsynet med en ultratynd belægning af ædelmetal og den almindelige atmosfæriske luft mellem glaslagene er udskiftet med den inaktive gasart argon.

Det belagte inderglas i ruden reflekterer herved rumvarmen tilbage til rummet med en heraf følgende opvarmning af inderglasset og et koldere yderglas.

En normal termorude uden belægning på glasset har derimod et stort varmetab ud gennem glassene med en heraf følgende opvarmning af yderglasset i termoruden.

På grund af lavenergirudens koldere yderglas kan denne rudetype ved særlige vejrforhold (stillestående fugtig kold luft i f.eks. morgentimerne) danne kondens på ydersiden. Forklaringen på dette er, at kondens altid optræder på kolde overflader, idet temperaturen er bestemmende for hvor meget fugtighed, der kan være i luften, før der dannes kondens.

Kondensen vil altid optræde kortvarigt og altid på ydersiden af ruden. Kondensen kan ikke skade konstruktionen og vil forsvinde meget hurtigt, når lufttemperaturen stiger eller når der kommer bevægelse i luften.

Hvis du vil vide mere henvises til folderen "Kort og godt om termoruden" fra Glasindustrien.

GARANTIERKLÆRING

Garantierklæring

Efterfølgende garantibestemmelser er gældende ved ordreaftagelse fra 1. marts 2013.

JVK Vinduer a/s yder 10 års produktgaranti på alle de produkter, vi leverer. Det gælder vinduer, døre, trapper og tagvinduer.

Af mere specifikke ting, der ikke hører under garantien kan nævnes:

- Døre, leveret med 1-punkts lås, hvor dørrammen kaster sig.
- Skader og funktionsproblemer med baggrund i ingen eller manglende smøring og vedligeholdelse samt afvaskning af elementets udvendige pulverlakerede overflade.
- Låsekasse og greb/håndtag i vinduer og døre, som må udskiftes på baggrund af daglig brug.
- Tætningslister, som må udskiftes på baggrund af daglig brug, anvendelse og betjening.

1.

Denne garanti er afgivet af JVK Vinduer a/s. Den indskrænker eller ændrer på intet punkt de rettigheder De i henhold til aftale og/eller lovgivning har med Deres leverandør/entreprenør eller med JVK Vinduer a/s.

2.

Såfremt De inden for en periode på 10 år fra JVK Vinduer a/s' leveringstidspunkt, reklamerer over fabrikations- og/eller materialefejl, giver garantien Dem de rettigheder hos JVK Vinduer a/s, som fremgår af pkt. 3. Reklamationen skal dog ske senest 3 måneder efter at manglerne er, eller burde være, opdaget.

Fabrikationstidspunktet fremgår af en mærkning på produktet. Om nødvendigt påhviler det Dem at dokumentere leveringstidspunktet.

3.

Såfremt der berettiget reklamerer over fabrikations- og/eller materialefejl inden for den

i pkt. 2 nævnte periode, forpligter JVK Vinduer a/s sig til at udbedre fejlen eller om nødvendigt levere et nyt produkt uden beregning. JVK Vinduer a/s dækker dog ikke inden for denne garanti omkostninger ved afmontering af det gamle produkt samt montering af det nye produkt, ligesom eventuelle følgearbejder i forbindelse med udskiftning af produktet heller ikke dækkes af denne garanti.

Såfremt produktet på reklamationstidspunktet ikke længere er i produktion, er JVK Vinduer a/s berettiget til i stedet at levere et andet tilsvarende produkt.

Såfremt fabrikations-/materialefejlen kan afhjælpes på forsvarlig måde ved en reparation/delvis udskiftning, kan JVK Vinduer a/s vælge denne løsning i stedet. Reparationen/den delvise udskiftning sker i så fald uden beregning.

4.

Denne garanti giver Dem ikke rettigheder, udover hvad der fremgår af pkt. 3.

5.

Såfremt De ønsker at reklamere over fabrikations-/materialefejl, skal reklamationen ske inden for rimelig tid og senest 3 måneder, efter at fejlen er opdaget eller burde være opdaget. Reklamationen kan ske til JVK Vinduer a/s.

(fortsættes på næste side)

6. Denne garanti kan ikke gøres gældende, såfremt de påberåbte fabrikations-/materialefejl skyldes fejlagtig montage, manglende eller utilstrækkelig vedligeholdelse eller fejlagtig betjening. Der henvises til Vinduesindustriens Håndværker- & Brugervejledning (Kan ses på www.vinduesindustrien.dk).

For så vidt angår trævinduer/-døre overfladebehandlet fra fabrik henledes opmærksomheden især på vedligeholdelsesvejledningen samt beskrivelsen "Forventet udfald af industrielt overfladebehandlede træelementer" (Bestemmelserne kan ses på www.jvk.dk).

For så vidt angår mahognivinduer/-døre, skal disse olieres mindst 1 gang årligt. Revner, der kan konstateres ved modtagelse eller 1 år efter levering af fabriksbehandlede elementer, er reklamationsberettigede. Revnedannelser, der er opstået senere, dækkes ikke af garantien.

Såfremt De undtagelsesvis ikke har modtaget en vedligeholdelses-/betjeningsvejledning i forbindelse med leveringen, kan denne rekvireres direkte hos JVK Vinduer a/s eller downloades fra www.jvk.dk.

7. De kan ikke under denne garanti påberåbe Dem fabrikations-/materialefejl, der skyldes forhold, der er indtrådt, efter at produktet er leveret af JVK Vinduer a/s.

Materialefejl, der eksempelvis kan henføres til fejlagtig opbevaring, transport eller montage af mellemandler/entreprenør, kan ikke gøres gældende over for JVK Vinduer a/s med henvisning til denne garanti.

8. Denne garanti gælder alene for produkter der, når garantien gøres gældende, befinder sig i Danmark med undtagelse af Grønland og Færøerne.

Denne garantierklæring er udarbejdet i marts 2013.

GARANTIERKLÆRING – GLAS

Producenten af de anvendte lavenergiruder er tilsluttet Glasindustrien. Lavenergiruderne er hermed kontrolleret i henhold til gældende direktiver.

Såfremt ruderne er isat før levering, er isætningen ligeledes foretaget i overensstemmelse med forskrifterne fra Glasindustrien.

I en periode på 5 år, regnet fra indstempelt fabrikationstidspunkt, garanterer fabrikanten, at termoruder leveret til byggeri forbliver fri for støv og dug i rudens indre.

Garantien dækker i Danmark (excl. Grønland og Færøerne) levering af erstatningsrude og de direkte udskiftningsomkostninger i henhold til særlig prisaftale med Glarmesterlauget.

Garantien dækker ikke eventuelle omkostninger til:

- Kraner, stilladser og lign., som benyttes, når ruden ikke kan monteres via normale adgangsveje.
- Bygningsmæssige arbejder eller demontering af tilstødende bygningsdele,
- Eventuelt efterarbejde som murer-, snedker eller malerarbejde samt,
- Arbejde i forbindelse med af- og genmontering af indbruds- eller andre sikkerhedsmæssige foranstaltninger.

Garantien er betinget af, at:

- Ruden i afstandsskinnen er forsynet med Glasindustriens garantimærke samt produktionstidspunkt (måned og år),
- Ruden er monteret i overensstemmelse med Glasindustriens monteringsvejledning.
- Ruden er korrekt rengjort og beskyttet i byggeperioden.
- Ruden ikke er beskadiget af ydre påvirkninger fx. stød, slag, bevægelse i tilstødende konstruktioner og lignende.
- Der ikke opstår skader som følge af frostsprængninger, termisk påvirkning eller kemiske angreb på glasset eller anløbning ved forkert oplagring.
- Ruden ikke har været udsat for bearbejdning efter levering fx. slibning, sandblæsning, ætsning, maling eller anden overfladebehandling.
- Ruden ikke har "påsatte" og /eller "indbyggede elementer", såsom blyruder, alarmsystem, persienner etc., der har forårsaget, at ruden ikke forbliver fri for støv og dug i rudens indre samt,
- Der foretages nødvendig, løbende vedligeholdelse af ramme/karm og monteringsmaterialer.

(Der henvises til nærværende vejledning).

NÅR ELEMENTERNE ER MONTERET

Det er vigtigt at ALLE elementer efterses og funktion afprøves som følgende:

- Tætningslister, beslagdele og false rengøres for mørtel m.m.
- Elementer rengøres generelt (husk rigeligt med vand)
- Dørbundkarme (især vandnot) rengøres for grus /mørtel m.m.
- Terrassedøre med bremse foroven rengøres for grus/mørtel m.m.
- Dobbeltdele oprensning af hul for skudrigle, rengøres for grus/mørtel m.m.
- Justering af slutblik/andet beslag foretages til korrekt funktion og let bevægelighed.
- Overfladebehandlingen efterses og repareres, hvor det er nødvendigt med medfølgende reparationsmaling.
- Alle bevægelige dele ved hængsler - lukke- og låsebeslag, bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag smøres med syrefri olie.
- Forbindelse mellem metal og kunststof forekommer ved glideskinner på topstyrede og vendevindue smøres med stearin (ikke med olie).
- Bruger er instrueret i den rette betjening af elementer, samt vedligeholdelse.